

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
РАЗВИТИЯ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

СОДЕРЖАНИЕ

01

Общая информация о регионе

4 стр

02

Преимущества локализации производства в Свердловской области 6 стр

03

Инвестиционные ниши 10 стр

04

Рынок сбыта 12 стр

05

Размещение производства в Свердловской области 14 стр

06

Кадровый потенциал 16 стр

07

Господдержка предприятий 18 стр

08

«Единое окно» для инвесторов 20 стр

09

Форум-100+ 22 стр



ОБЩАЯ
ИНФОРМАЦИЯ
О РЕГИОНЕ

01

Деловой центр
г. Екатеринбурга —
столицы Свердловской
области

ТОП-5

ПО КОЛИЧЕСТВУ
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

ТОП-10

СРЕДИ РЕГИОНОВ ПО
ПРОИЗВОДСТВЕННОМУ ПОТЕНЦИАЛУ
(6 МЕСТО)

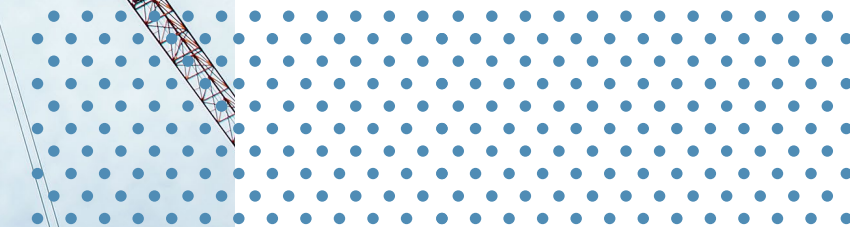
ТОП-10

ПО ОБЪЕМУ ВВОДА ЖИЛЬЯ
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ТОП-10

РЕГИОНОВ РОССИИ С САМЫМ
БОЛЬШИМ ИПОТЕЧНЫМ ПОРТФЕЛЕМ
В РАСЧЕТЕ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
«ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

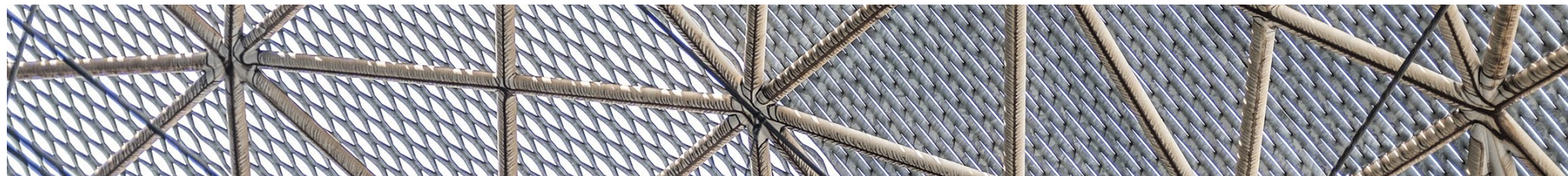


ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- 1 высокая промышленная составляющая в экономике Свердловской области
- 2 близость к рынкам сбыта
- 3 обеспеченность кадровым и научным потенциалом
- 4 готовые производственные площадки (гринфилды и браунфилды) для производств любого класса опасности
- 5 доступная и понятная господдержка
- 6 исторически сильный технологический задел в ключевых обслуживающих отраслях

ВЫГОДА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

- 1 сокращение транспортных расходов, оперативный выезд специалистов, поставка оборудования и запчастей
- 2 возможность создания экспериментальных площадок и стендов для отработки технологии
- 3 сокращение инвестиционной фазы проектов
- 4 оптимизация затрат на запуск производства
- 5 возможность локализации и производственной кооперации с действующими предприятиями
- 6 близость к месторождениям полезных ископаемых для производства





**УРАЛЬСКИЙ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАНИМАЕТ
2 МЕСТО ПО ОБЪЕМУ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В РОССИИ (15,7%)**

**ВСЕГО В СТРАНЕ 3125
ПРОЕКТОВ НА СТАДИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И ПОДГОТОВКИ К
СТРОИТЕЛЬСТВУ,
ИЗ НИХ 236 – В УРФО (7,5%)**



ТОП-5

ритейлеров строительных
материалов присутствуют
в регионе:



41

**частный инвестиционный
проект (без учета сферы
жилья)** на сегодняшний
день на территории УрФО в
стадии проектирования либо
подготовки к строительству

более 300 проектов,
как частных, так
и с государственным
участием, находятся **на стадии
проектирования и предпроектных
проработок**

20

проектов
в Свердловской области на
общую сумму **18,2 млрд руб**

10

проектов
**с государственным
участием, на общую
сумму более 150 млрд руб**
(включая завод Новатэка
"Арктик СПГ-2" в Сабетте)
находятся в УрФО **на стадии
подготовки к строительству**

4

проектов
в Курганской области на общую
сумму **1,59 млрд руб**

4

проекта
в Тюменской области на сумму
1,4 млрд руб

4

проекта
в ХМАО-Югре на сумму
1,6 млрд руб

9

проектов в Челябинской
области на сумму **23,1 млрд руб**

02

ЛКМ



ОТДЕЛЬНЫЕ
МАРКИ ЦЕМЕНТА



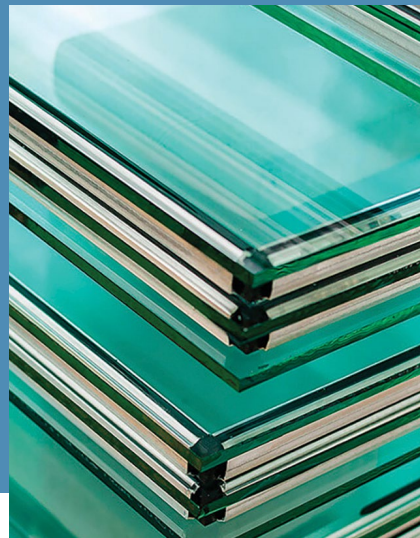
КЕРАМИЧЕСКАЯ
ПЛИТКА И
САНТЕХНИКА



CLT
ПАНЕЛИ



ПОЛИРОВАННОЕ
ЛИСТОВОЕ
СТЕКЛО



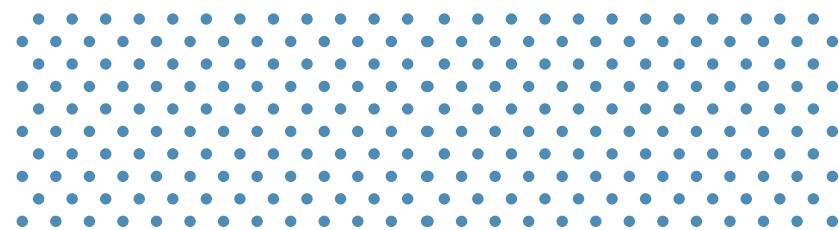
ТЕПЛОИЗОЛЯ-
ЦИОННЫЕ
МАТЕРИАЛЫ



РАЗЛИЧНЫЕ
ВИДЫ
ШТУКАТУРКИ



ПРОИЗВОДСТВО
ПОРИЗОВАННЫХ
КЕРАМОБЛОКОВ



РЕГИОН ПРИВЕТСТВУЕТ ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ И ЭКОЛОГИЧНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПО ЭФФЕКТИВНЫМ СХЕМАМ, ЧТО ПРИВЕДЕТ К УЛУЧШЕНИЮ КАЧЕСТВА И УНИВЕРСАЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЫНОК СБЫТА

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Тип строительных материалов	Производственные мощности в год	Тип строительных материалов	Производственные мощности в год
ПОРТЛАНДЦЕМЕНТ, тыс. тонн	4 329	ЛИСТЫ АСБОЦЕМЕНТА, млн плитка	220
КИРПИЧ, млн шт	177	КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА ДЛЯ СТЕН, тыс. м²	7 500
КЛЕТОЧНЫЕ БЕТОННЫЕ СТЕННЫЕ БЛОКИ, тыс. м³	697	КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА ДЛЯ ПОЛА, тыс. м²	12 500
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ, тыс. м³	790	ТЕРМОИЗОЛЯЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ, тыс. м³	3 100

ВВОЗ

СТЕКЛО ЛИСТОВОЕ ЛИТОЕ, ПРОКАТНОЕ, ТЯНУТОЕ ИЛИ ВЫДУВНОЕ, НО НЕ ОБРАБОТАННОЕ ДРУГИМ СПОСОБОМ, тыс. м²	452,6	БЛОКИ И ПРОЧИЕ ИЗДЕЛИЯ СБОРНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ИЗ ЦЕМЕНТА, БЕТОНА ИЛИ ИСКУССТВЕННОГО КАМНЯ, тыс. м³	107,1
ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ ГЛАЗУРОВАННЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ ОБЛИЦОВКИ СТЕН, м²	1 959 633	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ (ШИФЕР), тыс. плит	7 500
ИЗДЕЛИЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ИЗ КЕРАМИКИ, шт.	409 961	МАТЕРИАЛЫ РУЛОННЫЕ КРОВЕЛЬНЫЕ И ГИДРО-ИЗОЛЯЦИОННЫЕ, м²	13 304 593
ПОРТЛАНДЦЕМЕНТ, ЦЕМЕНТ ГЛИНОЗЕМИСТЫЙ, ЦЕМЕНТ ШЛАКОВЫЙ И АНАЛОГИЧНЫЕ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ЦЕМЕНТЫ, тонн	494 072		

ВЫВОЗ

КЕРАМИЧЕСКАЯ САНТЕХНИКА, ед.	331 817
ЛКМ, тонн	20 802,9
ЛИСТОВОЕ СТЕКЛО, тыс. м²	4 713,0
ПОРТЛАНДЦЕМЕНТ, ЦЕМЕНТ ГЛИНОЗЕМИСТЫЙ, ЦЕМЕНТ ШЛАКОВЫЙ И АНАЛОГИЧНЫЕ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ЦЕМЕНТЫ, тонн	2 995 443,9
БЛОКИ И ПРОЧИЕ ИЗДЕЛИЯ СБОРНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ИЗ ЦЕМЕНТА И БЕТОНА, тыс. м³	124,2
ЛИСТЫ АСБОЦЕМЕНТА, тыс. плиток	13 447,3
ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЕ И КРОВЕЛЬНЫЕ РУЛОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ, м²	7 846 667,0
КЕРАМИЧЕСКАЯ ГЛАЗУРОВАННАЯ ПЛИТКА ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ ОБЛИЦОВКИ СТЕН, м²	1 499 113,0



04



ХИМИЯ

- ХИМПАК ТАГИЛ
- ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА
- БОГОСЛОВСКИЙ
- ЕКАД - ЮЖНЫЙ



СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- НОВОСВЕРДЛОВСКИЙ
- БОГОСЛОВСКИЙ
- ПРО - БИЗНЕС - ПАРК

**ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ И ОСОБЫЕ ТЕРРИТОРИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ –
ЛУЧШИЙ ВЫБОР ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ НОВЫХ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

**РАЗМЕЩЕНИЕ
ПРОИЗВОДСТВА
В СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

05

КАДРОВЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ

06

2 1 2 4 5 0 0

ЧЕЛОВЕК

ЭКОНОМИЧЕСКИ
АКТИВНОЕ
НАСЕЛЕНИЕ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ —
РОДИНА «УРАЛЬСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ШКОЛЫ»

1 МЕСТО

ПО КОЛИЧЕСТВУ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ В РФ

5 МЕСТО

ПО КОЛИЧЕСТВУ
ВУЗОВ

Свердловская область — один из крупнейших научных центров России. Регион предлагает инвесторам как готовые кадры, так и специальные программы целевой подготовки совместно с главными ВУЗами Урала.

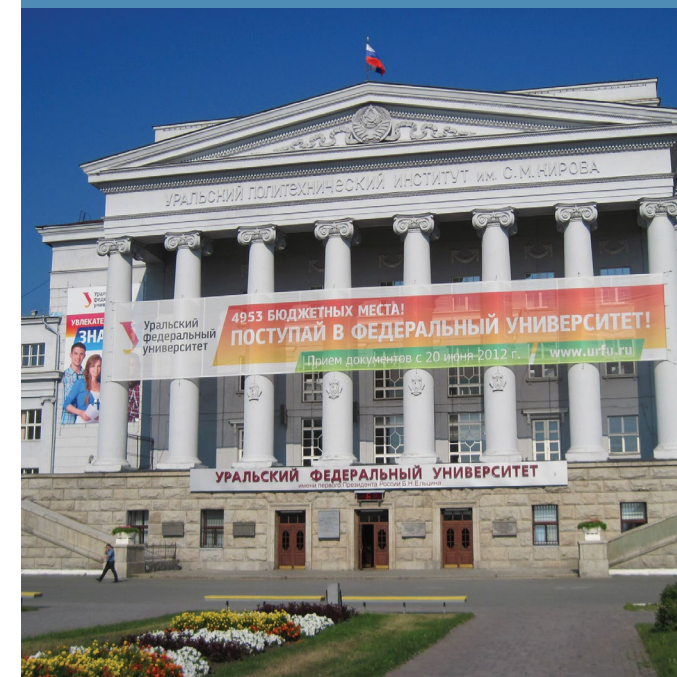
УрФУ — Уральский
федеральный университет
имени первого Президента
России Б. Н. Ельцина

23 ВУЗА

ГОТОВЯТ
ВЫПУСКНИКОВ ПО

250

ИНЖЕНЕРНЫМ
СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ



ВИДЫ НАЛОГОВ, СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ	ОБЩИЕ СТАВКИ	НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ				
		Резидент ТОСЭР	Резидент ОЭЗ «Титановая долина»	Статус «Приоритетного инвестиционного проекта»	Заключение специального инвестиционного контракта (федеральный)	Заключение специального инвестиционного контракта (СПИК 2.0)
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ:	20%	5% в течение 5 лет 13% в течение последующих 5 лет	2% в течение 10 лет 7% в течение 5 лет 15,5% с 16 года	16,5% в течение 5 лет (по новому строительству) 19% (по модернизации)	13,5% в соответствии с контрактом, но не позднее 2025 года, включительно	13,5% в соответствии с контрактом, но не позднее 2030 года, включительно
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ	3%	0% в течение 5 лет	2%	3%	0% в соответствии с контрактом	3%
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ	17%	5% в течение 5 лет 10% в течение последующих 5 лет	0% в течение 10 лет 5% в течение 5 лет 13,5% с 16 года	13,5% (по новому строительству) 16% (по модернизации)	13,5% в соответствии с контрактом, но не позднее 2025 года, включительно	13,5% в соответствии с контрактом, но не позднее 2030 года, включительно
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	2,2%	0% в течение 5 лет	0% в течение 10 лет	0% в течение 5 лет 1,1% (только для ПИП в сфере туризма)	0% в течение 5 лет	0% в течение 5 лет
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	1,5%	0% в течение 10 лет	0% в течение 10 лет	0% (после решения ОМС)	0% в соответствии с контрактом	0% в соответствии с контрактом
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	1,5%		0% в течение 11 лет			
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	30%	7,6% в течение 10 лет				
ПФР	22%	6% в течение 10 лет				
ФСС	2,9%	1,5% в течение 10 лет				
ФОМС	5,1%	0,1% в течение 10 лет				



ГОСПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИЯТИЙ

07

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПРЕДЛАГАЕТ ГИБКИЕ
МЕХАНИЗМЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ – ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

КАЧЕСТВЕННЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОКАЗЫВАЕТ
ИНВЕСТОРАМ УСЛУГИ В РЕЖИМЕ ЕДИНОГО
ОКНА НА КАЖДОМ ЭТАПЕ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1 ПЛАНИРОВАНИЕ

Предоставление информации
о рынке и бизнес-среде

Презентация инвестиционных
площадок Свердловской области

Информирование о мерах
поддержки инвестпроектов

Формирование инвестиционных
предложений



2 ПОДГОТОВКА

Подбор инвестиционной площадки
по критериям инвестора

Подготовка предложений по
структурированию финансовой
модели проекта

Подготовка предложений по
оптимизации графика реализации
проекта



3 РЕАЛИЗАЦИЯ

Оказание содействия в получении
мер поддержки и решении вопросов
финансирования проекта

Оказание информационной, консультационной
и организационной поддержки в прохождении
административных процедур

Оказание помощи в решении кадровых
вопросов



4 ПРОДВИЖЕНИЕ

Содействие в установлении связей
с местным бизнес-сообществом

Содействие в продвижении проекта в
России и за рубежом

Оказание содействия в установлении
внешнеэкономических связей



100+ FORUM RUSSIA –

ЭТО ЕЖЕГОДНЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ
КОНГРЕСС И ВЫСТАВКА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ,
ПОСВЯЩЕННЫЕ ПРОЕКТИРОВАНИЮ,
СТРОИТЕЛЬСТВУ, ФИНАНСИРОВАНИЮ
И ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫСОТНЫХ И
УНИКАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ ЛЮБОГО
НАЗНАЧЕНИЯ

Россия, г. Екатеринбург
место проведения

3 дня
деловой
программы

более 10 000
участников



www.forum-100.ru

80
деловых
мероприятий

336
спикеров

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

1. Ведущие мировые архитекторы и дизайнеры высотных и уникальных сооружений
2. Представители органов государственной власти
3. Инвесторы, застройщики, инженерно-проектные специализированные организации, участвующие в возведении высотных и уникальных сооружений в России и в мире
4. Специалисты профильных научно-исследовательских российских и зарубежных институтов



**АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ**
Свердловской области



Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, Бориса Ельцина д.3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru